

§ 42

Dnr KS 2023/01714-3.3.5

Beslut - Tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning av del för Västerås 2:4 mfl, hamnen

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.
2. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.
3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmåteriförrättning.

Vicki Skure Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar rummet under ärendets behandling.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2022 att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av del av Västerås 2:4. Fastighetsöverlåtelseavtalet avser markområde som Lantmännen ekonomiska förening har köpt för sin potentiella nyetablering av siloverksamhet i Västerås djuphamn. Fastighetsöverlåtelseavtalet för Västerås 2:4 omfattar ett område om cirka 30 000 kvm med en köpeskilling om 975 kr per kvm.

Fastighetsöverlåtelseavtalet ingicks mellan staden och Lantmännen den 30 december 2021 och tillkom med anledning av försäljningen av Lantmännens fastigheter Västerås 1:206 och 1:207, som är två fastigheter inom Mälarporten. På fastigheterna bedrivs idag Lantmännens befintliga siloverksamhet.

Sedan överlåtelseavtalet tecknades har parterna enats om en ny utformning av köpeobjektet. Den nya utformningen innebär att hela markområdet som Lantmännen köper är belägen öster om Södra Seglargatan. För att reglera detta har stadsledningskontoret upprättat ett förslag på tilläggsavtal.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.
2. Enhetschefen för mark och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.

3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmäteriförrättning.

Yrkanden

Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Kopia till

Lantmännen ekonomiska förening



Kommunstyrelsen
Stina Kahlin
Epost: stina.kahlin@vasteras.se

Kopia till
Kommunfullmäktige
Lantmännen ekonomiska förening

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.
2. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.
3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmåteriförrättning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2022 att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av del av Västerås 2:4. Fastighetsöverlåtelseavtalet avser markområde som Lantmännen ekonomiska förening har köpt för sin potentiella nyetablering av siloverksamhet i Västerås djuphamn. Fastighetsöverlåtelseavtalet för Västerås 2:4 omfattar ett område om cirka 30 000 kvm med en köpeskillning om 975 kr per kvm.

Fastighetsöverlåtelseavtalet ingicks mellan staden och Lantmännen den 30 december 2021 och tillkom med anledning av försäljningen av Lantmännens fastigheter Västerås 1:206 och 1:207, som är två fastigheter inom Mälarpporten. På fastigheterna bedrivs idag Lantmännens befintliga siloverksamhet.

Sedan överlåtelseavtalet tecknades har parterna enats om en ny utformning av köpeobjektet. Den nya utformningen innebär att hela markområdet som Lantmännen köper är belägen öster om Södra Seglargatan. För att reglera detta har stadsledningskontoret upprättat ett förslag på tilläggsavtal.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.

2. Enhetschefen för mark och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.
3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmäteriförrättning.

Beslutsmotivering

Utifrån projekt Mälarportens förvärv av Västerås 1:206, Västerås 1:207 samt Gasklockan 12 från Lantmännen ekonomiska förening har Lantmännen i sin tur getts möjligheten att förvärva del av Västerås 2:4 beläget i Västerås djuphamn för utveckling av ny siloverksamhet. Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2022 att godkänna fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljningen av del av Västerås 2:4 till Lantmännen ekonomiska förening.

Fastighetsöverlåtelseavtalet ingicks mellan staden och Lantmännen ekonomiska förening den 30 december 2021 och reglerade att Lantmännen förvärvade området enligt bild nedan.

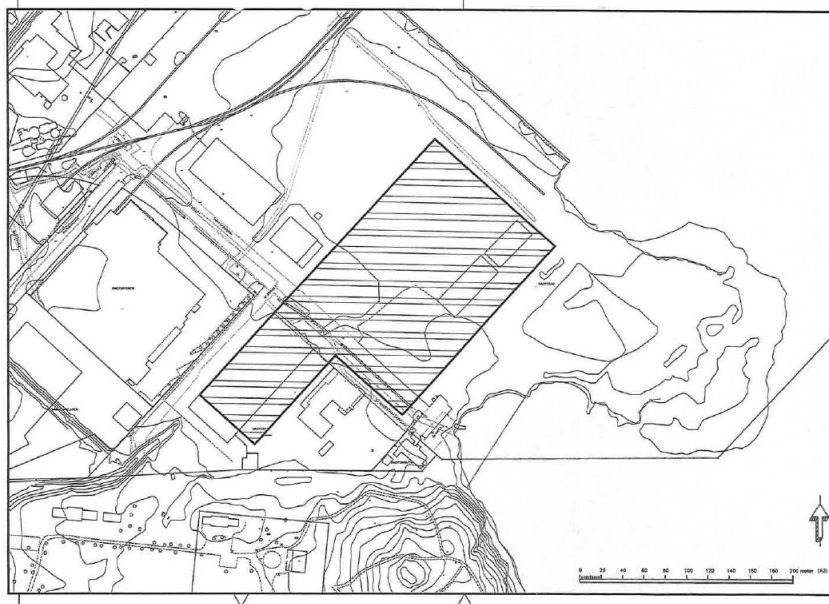


Bild ovan redovisar utbredning av köpeobjektet enligt fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av del av Västerås 2:4 tecknat 2022-02-03 mellan Staden och Lantmännen ekonomiska förening.

Sedan överlåtelseavtalet tecknats har parterna enats om en ny utformning av köpeobjektet. Köpeobjektets utformning omfattar fortsatt cirka 30 000 kvm. Slutgiltig utformning bestäms i och med fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten.

Ändringen i utformningen innebär att i princip hela det av Lantmännen ekonomiska förening köpta markområdet är beläget öster om Södra Seglargatan. Denna utformning skapar en mer ändamålsenlig fastighetsindelning samt skapar en mer funktionell markanvändning för övriga verksamhetsutövare i hamnen. Dialog gällande den nya utformningen har skett löpande med Mälarhamnar AB som är verksamma inom djuphamnen.

För att reglera den nya utformningen av köpeobjektet har stadsledningskontoret upprättat ett förslag på tilläggsavtal.



Bild ovan redovisar utbredning av köpeobjektet, del av Västerås 2:4 enligt förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4.

Juridisk bedömning

I fastighetsöverlåtelseavtal tecknat den 30 december 2021 gällande försäljning för del av Västerås 2:4 regleras vilket markområde Lantmännen ekonomiska förening har förvärvat av staden. Då parterna enats om att köpeobjektets utformning ska ändras måste ett tilläggsavtal upprättas för att reglera den ändrade utformningen.

Ekonomisk bedömning

Lantmännens ekonomiska förenings etablering är belägen inom ett område som omfattas av ett exploateringsprojekt vilket drivs av mark- och exploateringsenheten. Inom ramen för exploateringsprojektet sker bland annat marköverlåtelsen av del av Västerås 2:4 till Lantmännen. Intäkterna från exploateringsprojektet bedöms totalt sett ge ett överskott till staden.

Hållbar utveckling

Detaljplanen som drivs inom ramen för exploateringsprojektet där Lantmännens ekonomiska förening avser etablera en ny siloverksamhet bidrar till kommunikation i form av sjöfart, vilken är en transportform som bidrar till god hållbar utveckling.

Helene Öhrling
Stadsdirektör

Isabell Lundberg
Enhetschef Mark- och
exploateringsenheten

Mellan Västerås kommun, orgnr. 212000-2080, med adress 721 87 Västerås, nedan "Säljaren", och Lantmännen ek för, orgnr. 769605-2856, med adress Box 30192, 104 25 Stockholm, nedan "Köparen", gemensamt "Parterna", har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL till fastighetsöverlåtelseavtal

Bakgrund

Säljaren och Köparen har den 5 december 2022 ingått avtal om fastighetsöverlåtelse avseende Köparens förvärv av del av Säljarens fastighet Västerås Västerås 2:4, nedan "Fastighetsöverlåtelseavtalet". Den del av fastigheten som överlåtelsen omfattar benämns nedan för "Fastigheten". Parterna är överens om att Fastighetens omfattning ska ändras för att det ska bli en bättre fastighetsbildning. Parterna har därför överenskommit om följande.

1. Ändring av Fastighetens omfattning

Parterna är överens om att Fastighetens omfattning ska ändras och istället ha den omfattning som framgår av röd markering på Bilaga 1.

2. Övrigt

I övrigt gäller bestämmelserna i Fastighetsöverlåtelseavtalet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Västerås den december 2023

Västerås den 14 december 2023

Västerås kommun

Lantmännen ek för


HELEN LARSSON


MICHAEL SJÖSTRÖM

